

## ПРОТОКОЛ № 2/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Калинина, 40 г. в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 » сентября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.09.2018 г. в 10.00 ч. присутствовали собственники помещений Рукалеев В.В.кв.1; Седельников В.П.кв.29.

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании-2. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.09.2018 г. по 30.09.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.09.2018 г.

Приняли решение - 84 собственника из 44 квартир. Количество помещений в многоквартирном доме:

жилых - 75 квартир, нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 5464,4 кв.м.

Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 5188,7 кв.м., нежилых - 0

Площадь жилых муниципальных помещений – 275,7 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в собрании составляет: жилых помещений 2915,2 кв.м. – 54,02 % голосов, нежилых 0.

Собственники помещений, обладающие голосами в количестве 54,02 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
7. Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.
8. Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10. Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12. Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13. Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников-Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

**По первому вопросу:** Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

**«За» (54,02 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

**По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Рукалеев В.В. кв.1 **«За» (51,98 %), «Против» (2,04 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

2. Сидельников В.П. кв.29 **«За» (54,02 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

**Принято решение:** избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

**По третьему вопросу:** Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

**Председатель совета дома:**

Рукалеев В.В. кв.1 **«За» (51,98 %), «Против» (2,04 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

**Члены совета дома:**

1. Сидельников В.П. кв.29 **«За» (54,02 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Козловский С.А. кв.60 **«За» (54,02 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** выбрать совет дома в этом составе.

**По четвертому вопросу:** Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

**За (54,02 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

**Принято решение:** наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.



**По пятому вопросу:** Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 51 от 18.11.2014 г. «За» (0 %), «Против» (53,52%) голосов, «Воздержались» (0,5 %) голосов

**Принято решение:** не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 51 от 18.11.2014 г.

**По шестому вопросу:** Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 51 от 18.11.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 51 от 18.11.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» ( 52,40 %), «Против» (1.62%) голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 51 от 18.11.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 51 от 18.11.2014 г. в новой редакции:

«Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

**По седьмому вопросу:** Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления № 51 от 18.11.2014 г. в новой редакции.

«За»( 52,40 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1.62%) голосов

**Принято решение:** заключить дополнительное соглашение и принять приложение № 3 к договору управления № 51 от 18.11.2014 г. в новой редакции.

**По восьмому вопросу:** Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 16,41 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

За» (50,93 %), «Против» (3,09 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

**Принято решение:** установить размер платы за содержание общего имущества МКД 16,41руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

**По девятому вопросу:** Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.: частичный ремонт кровли, всего-98 473 руб.,1,50 руб./м2

За» (50,93 %), «Против» (3,09 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

**Принято решение:** выполнять текущий ремонт в 2019 г.: частичный ремонт кровли, всего-98 473 руб., 1,50 руб./м2.

**По десятому вопросу:** Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 17,91 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (49,28 %), «Против» (3,12%) голосов, «Воздержались» (1,62 %) голосов

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 17,91 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

**По одиннадцатому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» ( 54,02%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

**По двенадцатому вопросу:** Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» ( 54,02 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

**По тринадцатому вопросу:** Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» ( 54,02 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

**По четырнадцатому вопросу:** Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» ( 54,02%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

**Принято решение:** хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель



Секретарь

